

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	720 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2001
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2
aparcamiento:	
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Samostojeća kuća sa pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Samo 3 kilometara od mora, prodaje se kuća veličine 200m<sup>2</sup>, na parceli od 720m<sup>2</sup>. U podrumu kuće smještena je kotlovnica, praona te kuhinja veličine 37 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika sa stubištem, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka sa kaminom i izlazom na terasu(33m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe, kupaone te wc-a. Kat se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone i terase veličine 67m<sup>2</sup> sa pogledom na more! Grijanje centralno, u prizemlju podno, na katu radijatori - toplinska pumpa (još u garanciji). Kuća posjeduje i cisternu za prikupljanje kišnice 25m<sup>3</sup>, te garažu, natkriveni parking za dva vozila veličine 50m<sup>2</sup>. Prodaje se kompletno namještena! **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16292

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576530  
interno:  
Agency ref id: 16292  
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438