

## Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	930 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	999,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom U mirnom mjestu u blizini

Dobrinja, prodaje se ova prekrasna kamena vila. Stambena površina iznosi 167 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Na gornjoj etaži nalaze se četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na bazen. Sve sobe imaju klima uređaj. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka-blagovaonice s integriranom ugradbenom kuhinjom i zasebnim wc. Ovdje je ugrađeno podno grijanje koje osigurava ravnomjernu raspodjelu topline zimi. Iz dnevno-blagovaone se izlazi na lijepo uređenu i veliku natkrivenu terasu. Grijani bazen od 36m<sup>2</sup>, dječje igralište, zidani roštilj, sve je tu i s ljubavlju stvoreno. Površina parcele je 930 m<sup>2</sup> i samim time dovoljno prostora. Sam vrt ima sustav za automatsko navodnjavanje. Naravno, uz ovu nekretninu na raspolaganju vam je 5 parkirnih mjesta koja su osigurana kapijom. Pješačke i biciklističke staze nalaze se u neposrednoj blizini vile. Plaže, restorani, trgovine i još mnogo toga udaljeni su automobilom za samo nekoliko minuta. Prilikom gradnje vile vodilo se računa o visokokvalitetnim materijalima, što se može vidjeti na prvi pogled prilikom posjeta. Kuća je pogodna za cjelogodišnji boravak, bilo privatno ili za iznajmljivanje kao turistički objekt. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 16282

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576535  
interno:  
Agency ref id:              16282