

ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	6400 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LABIN - Luksuzna, prostrana vila Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na
------------------------	--

brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, na prodaju je luksuzna, prostrana vila. Pri izgradnji vile korišteni su vrhunski materijali. Unutarenje uređenje pomno je osmišljeno u modrenom stilu, zagasitih boja koje stvaraju neutralnu privlačnost te se savršeno uklapaju u urbani ambijent kojim vila i odiše. Vila koja pažnju plijeni svojim modernim izgledom, elegantno se proteže na 500 m² kroz prizemlje i kat. U prizemlju vile nalaze se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u otvorenom konceptu s izlazom na natkrivenu terasu, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wellness i fitness prostor sa saunom, hidromasažnom kadom, teretanom i tušem i ostava s praonicom rublja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasa s koje se pruža panoramski pogled na okolicu. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje, a prizemlje vile dodatno je opremljeno podnim grijanjem. Osim interijerom, ova impresivna vila oduševljava i dizajnom eksterijera. Uz vilu se nalazi grijani bazen površine 80 m² sa sunčalištem, ljetna kuhinja i dječje igralište. Ova nekretnina prostranog rasporeda i mnogobrojnih luksuznih sadržaja idealna je prilika za za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16277

Información de contacto adicional

Número de referencia 576538
interno:
Agency ref id: 16277
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472