

## RIJEKA, PULAC - Predivna samostojeća kuća s panoramskim pogledom, 3 garaže!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, PULAC - Predivna samostojeća kuća s panoramskim pogledom, 3 garaže!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1977
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pulac
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: RIJEKA, PULAC - Predivna samostojeća kuća s panoramskim pogledom  
Posredujemo u prodaji predivne samostojeće kuće na Pulcu. Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici i obiteljskom naselju. S obzirom na lokaciju i panoramski pogled predstavlja priliku za obitelji i kupce koji traže kuću u gradskim linijama. Gradnja iz 70ih godina, dok su fasada, krov, stolarija i okoliš adaptirani u zadnjih 10 godina. Kuća se sastoji od suterena gdje se nalaze dvije manje konobe/spremišta, predivne okućnice s prostranom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom, stambenog dijela u visokom prizemlju, zasebnim stambenim dijelom s posebnim ulazom na katu/visoko potkrovlje, te tri garaže. Ova nekretnina ima sve što kupac može poželjeti! U visokom prizemlju se nalaze jednosobni i trosobni stan s dugačkim balkonom. Kompletno adaptirani. Na katu se nalazi prostor u roh-bau verziji koji omogućuje sastavljanje dodatnog stana po želji budućeg kupca. Pogled s kata je neprocjenjiv. Grijanje u kući je centralno na naftu. Papiri uredni. Garaže velike. Nemojte propustiti ovu priliku i nazovite na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 16256

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576540  
interno:  
Agency ref id:            16256  
Teléfono de contacto:    +385 98 13 77 003