

## ISTRA, MEDULIN Novogradnja s vrtom 300 metara od mora!, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Novogradnja s vrtom 300 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	284,500.00 €
Publicado:	21.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, MEDULIN Novogradnja 300 metara od mora! Istra, Medulin, prekrasna zgrada C sa tri stambene jedinice udaljena 300m od mora. Zgrada je sa tri stambene jedinice, svakoj stambenoj jedinici pripadaju u vlasništvo dva parking mjesta. Površine svih prostorija prikazane su u galeriji. Predmetna nekretnina je stan u prizemlju s vrtom ukupne stambene površine 66,74 + 94,67 vrta (9,47) te dva parkirna mjesta (5 m<sup>2</sup>) sveukupno 81,21 m<sup>2</sup> Stan se sastoji od hodnika s garderobom, dnevnog boravka i kuhinje , dvije spavaće sobe , natkrivene terase , te vrta. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici ( 120,00 €/m<sup>2</sup> otvora _ minimalna obračunska mjera 1 m<sup>2</sup> ) ), električno podno grijanje u ostalim prostorijama ( mogućnost prije ugradnje podloge _ približno 3.000,00 € ), električne roletne na staklenim stijenama ( 2 motora, cijena 3.000,00</p>
------------------------	---

kn za staklenu stijenu, 1.500,00 kn za balkonska vrata ). Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16198

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576555

interno:

Agency ref id: 16198