

## ISTRA - BOUTIQUE HOTEL 3 km od MORA, Pula, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA - BOUTIQUE HOTEL 3 km od MORA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	900 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Baños:	13
Precio:	3,000,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA - BOUTIQUE HOTEL 3 km od MORA Posredujemo u prodaji predivnog boutique Hotela na jugu Istre smještenog u lijepom mjestu na samo 3 km od mora, 5 km od aerodroma Pula i 8 km do samog centra Pule. Hotel površine 900 četvornih metara razvijenih na 3 etaže i 6000 m<sup>2</sup> uređene okućnice, sastoji se od 12 dvokrevetnih soba i jednog suite apartmana. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, sobe su klimatizirane, LCD satelit. U prizemlju Hotela smješten je lijepi restoran, bar, recepcija i konferencijska sala za 80 osoba. Hotel krasi predivno sređena okućnica te dva bazena veliki i mali. Posjeduje prostrano parkiralište za veliki broj automobila. Hotel se prodaje namješten i opremljen te je kao takav odlična prilika za investiciju. Ova oaza ugođe i mira odiše posebnom energijom i potvrđeno od strane gostiju izaziva posebne osjećaje zbog kojih se vjerno vraćaju. Novi vlasnik sigurno će biti osoba koja će znati prepoznati vrijednost i ljepotu ove nekretnine na odličnoj lokaciji. Važno je napomenuti da je turistička sezona svake godine sve bolja i duža na području Istre. Zbog bogatog sadržaja i gastronomske ponude koju nudi Istra je najpoželjnija Hrvatska turistička destinacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 16189</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576558

interno:

Agency ref id: 16189