

## ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA - VODNJAN, Novo privatno naselje s idiličnim kućama
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	136 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, VODNJAN - Novo privatno naselje s idiličnim kućama Nadomak grada Pule, u mirnome dijelu Vodnjana smjestila se ova simpatična kuća, udaljena svega 400m od centra u blizi svog bitnog sadržaja. Radi se o potpuno novome projektu koji započinje s gradnjom na jesen 2022.godine, dok je planiran završetak radova i moguće useljenje na jesen 2023 god. Radi se o sistemu ključ u ruke, sa završenim svim građevinskim i finalnim radovima bez namještaja, kao i potpunosti završenim i uređenim okolišem. Kuća sa sastoji od sveukupnih 135,06m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se dijele na dvije etaže. Tako se u prizemlju nalazi manje ulazno predvorje iz kojega se pristupa većem "open space" prostoru u kojemu su se smjestili veća kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Iz istoga prostora proteže se pogled i pristup okućnici kroz veću staklenu stijenku, te kojom se osiguralo dovoljno dnevne svjetlosti što prostor čini dodatno toplijim i ugodnijim za boravak. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka s včastitom kupaonicom, od kojih jedna predstavlja "master" spavaću sobu s vlastitom natrikevenom i osunčanom terasom. Okućnica od svojih 490m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za zabavu i odmor s obitelji i prijateljima, kao i mogućnost postave manjeg bazena i već isplanirana dva parking mjesta. O zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16166

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576569  
interno:  
Agency ref id:              16166