

## ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište sa legaliziranim objektom, Rovinj, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište sa legaliziranim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	2137 m <sup>2</sup>
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, ROVINJ - Poljoprivredno zemljište sa legaliziranim objektom Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu privlači posjetitelje ugodnom mediteranskom klimom, pomno osmišljenim zelenim površinama, čistim i urednim ulicama sa šarenim pročeljima i malenim trgovima, ljubaznošću lokalnog stanovništva i brojnim kulturnim manifestacijama. Srca posjetitelja osvaja njegova razvedena i raznolika obala sa 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja te bogate prirodne i kulturne znamenitosti. Simbol grada je crkva svete Eufemije – impozantno zdanje koje dominira starogradskom jezgrom sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Upravo u tom mjestu na udaljenosti samo 600m od mora u blizini poznatog rovinjskog kampa nudimo vam 2137m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta na kojemu se nalazi legalizirani objekt od 15m<sup>2</sup>. Zemljište je na granici građevinskog područja te bi se prenamjenom moglo investirati ili u kuće za odmor ili u zgrade sa stanovima. Infrastruktura se nalazi nekoliko metara od zemljišta, dok je pristupni put također riješen, odnosno ucrtan. Ovo je idealna prilika za one koji imaju vremena sačekati prenamjenu pa potom investirati, ali isto tako i za one koji žele svoju malu oazu mira. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.</p> <p><a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 16116</p>
------------------------	--

### Información de contacto adicional

Número de referencia      576582  
interno:  
Agency ref id:            16116  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438