

## ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	312,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VERUDA Prekrasan stan 150 metara od mora! Na izvanrednoj lokaciji na samo 150 metara od prvih plaža prodaje se 2S+DB stan u zgradi novije gradnje. Ukupna stambena površina iznosi 58,49 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoznice i terase s malim pogledom na more. U stanu je postavljeno podno grijanje na struju kao i klima uređaj. Stan se prodaje namješten i kompletno je preuređen u siječnju 2022. Na samo 5 minuta pješice nalaze se trgovine, doktor, ljekarna, škola, park, šetalište Lungomare, teretana, gradski bazen i mnogo drugih sadržaja zbog čega ova nekretnina ima izvanrednu lokaciju. Prilika za sve one koji čekaju nekretninu s odličnom lokacijom nadomak plaža i ostalih sadržaja. Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Uporabna

dozvola. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16075

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576599  
Agency ref id: 16075  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059