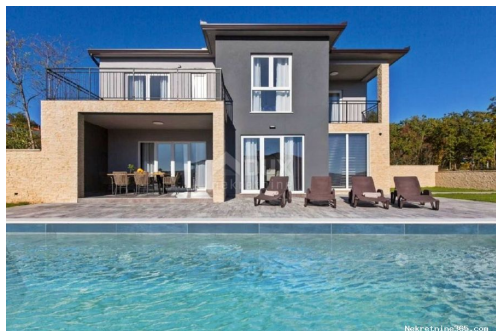


ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	147 m ²
Tamaño del lote:	890 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, prodaje se moderna novogradnja s panoramskim pogledom. Kvalitetno građena kuća proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje s izlazom na natkrivenu terasu, toaleta, ostave i praonice rublja. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dvije terase. Kuća za grijanje/hlađenje koristi klima invertere u svakoj prostoriji, podno grijanje i mogućnost ugradnje kamina na drva ili pelete u dnevnom dijelu kuće. Potpuno je namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Okućnica je potpuno ograđena i uređena te sadrži bazen sa sunčalištem i parkirna mjesta. Ova moderna novoizgrađena kuća u mirnom naselju s panoramskim pogledom na krajolik idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 16020

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576615
Agency ref id: 16020
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472