

## ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LOBORIKA- Kuća sa bazenom nedaleko Pule!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	162 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	895 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	571,500.00 €
Publicado:	21.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA,LOBORIKA - kuća u izgradnji! Samo nekoliko minuta vožnje od središta Pule, u mjestu Loborika u prodaji je kuća moderne gradnje. Sagrađena je na
------------------------	---

zemljištu veličine 900m<sup>2</sup>. Kuća ima 162m<sup>2</sup> a proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulaz, kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, prostorija za veš mašinu i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi na veliku natkrivenu terasu, sunčalište i bazen površine 8mx4m na kojem možete uživati tijekom cijelog dana. Unutrašnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće gdje su se smjestile tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izravan izlaz na veliku terasu površine 32m<sup>2</sup>, te spremište. Isto tako, u dnevnom boravku nalazi se dimnjak za kruta goriva koji novim vlasnicima daje mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem. Postavljena je PVC stolarija sa komarnicima i električnim podizačima roleta. Želite li uživati u obiteljskom životu ili kuću koristiti u turističke svrhe, i vrlo brzo osigurati povrat investicije, ova je nekretnina DEFINITIVNO VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15972

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576629  
interno:  
Agency ref id:              15972