

OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji, Novalja, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1059 m ²
Precio:	140,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Lun
Poštanski broj:	53291



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: OTOK PAG, LUN - zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji Prodajemo zemljište na odličnoj i mirnoj lokaciji s velikim potencijalom okruženo zelenilom i stoljetnim maslinikom. Površina zemljišta novom geodetskom izmjerom iznosi 1059m², razvedena kroz dvije čestice od kojih jedna ima 645m² a druga čestica ima 414m². Zemljište je u fazi prenamjene iz poljoprivrednog u građevno te trenutno današnje stanje je da na čestici od 645m² imamo 10m² građevno dok na čestici od 414m² imamo 91m² građevno. Na zemljištu imamo legalizirani montažni objekt tlocrtne površine od 91m². Komunalije na terenu, struja i voda te dvije ukopne prelivne jame. Čisto i uredno vlasništvo u fazi prenamjene svakako je prilika s velikim potencijalom zbog svoje iznimne lokacije. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 Lunski maslinici su ono po čemu je mjesto Lun jedinstveno na otoku Pagu, ali i u svijetu. Među oko 80000 stabala maslina koliko ih ima na području Luna, posebno se ističe oko 1500 stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster) visokih 5-8 metara i promjera 20-80 centimetara. Ovo područje divlje masline površine 24 hektara, jedino je takve vrste na Jadranu i jedno od tri lokaliteta takve vrste u svijetu te stoga ima veliku botaničku vrijednost. Zbog svojih je karakteristika 1963.godine zaštićeno i proglašeno botaničkim rezervatom. Lunsko maslinovo ulje osobite je kakvoće i arome te se smatra jednim od najboljih na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim

uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD
AGENCIJE: 15937

Información de contacto adicional

Número de referencia 576636

interno:

Agency ref id: 15937