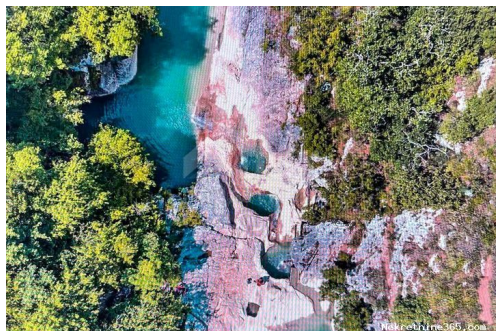


## ISTRA, HUM - Poljoprivredno zemljište P2 namjene, Buzet, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ISTRA, HUM - Poljoprivredno zemljište P2 namjene |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Tierras agrícolas                                |
| Pies cuadrados:  | 20232 m <sup>2</sup>                             |
| Precio:          | 130,000.00 €                                     |
| Publicado:       | 10.06.2024                                       |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Buzet             |
| Área urbana:         | Hum               |
| Poštanski broj:      | 52420             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

Información adicional: ISTRA, HUM - Poljoprivredno zemljište P2 namjene Hum je naselje u sastavu Grada Buzeta u Istarskoj županiji. Ima svega 30 stanovnika i očuvane gradske institucije. Nalazi se u središnjoj Istri, 14 kilometara jugoistočno od Buzeta. Hum se u često navodi kao najmanji grad na svijetu, no nije uvršten u Guinnessovu knjigu rekorda. Administrativno, Hum zapravo uopće nije grad nego naselje u sklopu grada Buzeta, pa ni ne može konkurirati za spomenutu titulu. Unutar očuvanih gradskih bedema dvije su male ulice, župna crkva Marijinog Uznesenja sagrađena 1802. godine, romanička crkva sv. Jeronima iz 12. stoljeća, oslikana freskama pod bizantskim utjecajem, s mnogo glagoljskih natpisa i grafita, Majstora Antuna iz Padove (Kašćerge). Upravo na nekoliko minuta vožnje, u malenom mjestu, gdje sve odiše prirodom i koje je nenaseljeno, a svojom prekrasnom prirodom privlači turiste iz cijelog svijeta, nudimo Vam ovo zemljište P2 namjene. Područja vrijednih obradivih tala (P2) namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti s mogućnošću izgradnje: 1. infrastrukturnih građevina, prema uvjetima određenima PPU Grada Buzeta, 2. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji, u skladu s uvjetima za zahvate izvan građevinskog područja, određenima PPU Grada Buzeta, 3. rekreacijska površina (za pustolovni park) u skladu s uvjetima za zahvate izvan građevinskog područja, određenima PPU Grada

Buzeta. Zemljište predstavlja odličnu priliku za turističku investiciju obzirom da je samo mjesto predivno mjesto okruženo još ljepšom prirodom te je kao takvo idealno za turizam. Moguća kupnja i same čestice od 16.311 m<sup>2</sup> po cijeni od 3 eura/m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15866

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576646

interno:

Agency ref id: 15866