

## ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom i uređenom okućnicom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom i uređenom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	705,500.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Kuća sa bazenom i uređenom okućnicom Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U blizini Poreča prodaje se kuća stambene površine 300 km na okućnici od 1000 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa zidanim kaminom, kuhinja sa blagovaonom, ostava,
------------------------	--

konoba i wc. Na katu se nalaze 3 zasebne stambene jedinice. 1. stambena jedinica sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, terase sa pogledom na more. 2. stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice i terase koja također pruža pogled na more. 3. stambena jedinica sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaone i terase. Uređena okućnica ima dvorište sa bazenom i sunčalištem, ljetnom kuhinjom i parking sa 6 parkirna mjesta. Centralno podno grijanje na plin proteže se kroz cijelu kuću. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 15864

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576648  
interno:  
Agency ref id:              15864  
Teléfono de contacto:      +385 92 106 5592