

## ISTRA, PULA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pula, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	13658 m <sup>2</sup>
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta Na prodaju 3 katastarske čestice: 1 urbanizirano zemljište, infrastruktura potrebna za građevinsku dozvolu do parcele - Površina zemljišta 3029m <sup>2</sup> i legalizirana kuća 64 m <sup>2</sup> - Dimenzije: širina min 38 m, max 41 m; dužina min 74 m, max 81 m Prema prostornom planu: - Urbane morfologije i tipologije građevina zona A /C: slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita. Dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice - Max koeficijent izgrađenosti 40% - Max visina 10 metara - Max nadzemnih etaža 3 - Bez obaveze min površine građevinske čestice - Jedno parking mjesto do 55 m <sup>2</sup> stambene površine, 2 PM za stanove 56 m <sup>2</sup> - 120 m <sup>2</sup> 2 neurbanizirana zemljišta graniče s prethodno opisanim građevinskim zemljištem: - Površina 3232 m <sup>2</sup> i 7397 m <sup>2</sup> , ukupno dimenzije: širina 110 m, dužina 98 m <sup>2</sup> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 15819
------------------------	---

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	576659
Agency ref id:	15819
Teléfono de contacto:	+385 95 576 8337