

## ISTRA, POREČ - Useljiva samostojeća kuća nedaleko centra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Useljiva samostojeća kuća nedaleko centra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	460 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Useljiva samostojeća kuća nedaleko centra Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i
------------------------	--

očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Upravo nedaleko od samog centra grada Poreča i nedaleko njegovih plaža, u malenom i mirnom dijelu grada nudimo Vam useljivu samostojeću kuću koja nudi predivan pogled na more sa svoje terase na 1. katu. Kuća je površine 150m<sup>2</sup> koja se proteže na 3 etaže. Podrumski dio koji se trenutno koristi kao blagovaonica, a može se prenamijeniti u razne svrhe po želji budućeg kupca. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, 2 spavaće sobe, wc, kupaonica, ostava te kuhinja sa blagovaonicom. Također i na 1. katu nalazimo isti raspored prostorija kao i u prizemlju. I prizemlje i 1. kat posjeduju svoje vlastite terase te su fizički odvojeni jedno od drugoga obzirom da se na kat dolazi vanjskim stepenicama što znači da se kuća može etažirati i prenamijeniti u 2 stana. Okućnica je površine 460m<sup>2</sup>, dok se u dvorištu površine od 363m<sup>2</sup> nalazi još i legalizirana garaža površine 30m<sup>2</sup> kao i roštilj. Isto tako u dvorištu su zasađena i održavana stabla maslina kao i druge mediteranske biljke. Kuća je idealna prilika za investiciju obzirom da se može etažirati kao 2 stana te se ju kao takvu onda može iznajmljivati, ali isto tako može i poslužiti kao topli dom za obitelj i svakodnevni život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID KOD AGENCIJE: 15800

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576665  
interno:  
Agency ref id:              15800  
Teléfono de contacto:      +385 99 640 8438