

ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	306 m ²
Tamaño del lote:	1753 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRRA, KAŠTELIR - Vila s pogledom na more Općina Kaštelir-Labinci nalazi se na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča – hrvatske turističke metropole Dva mjesta, Kaštelir i Labinci, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana što je rezultiralo njihovim približavanjem, te danas tvore jedno mjesto. Stanovništvo se uglavnom bavi turizmom i malim poduzetništvom te proizvodnjom vina, krumpira, maslinovog ulja, meda i povrća. Mnogi vinski podrumi ucrtani su u karte vinskih cesta Istre, a mnoge su kuće uređene za smještaj turista. Prodaje se atraktivna vila stambene površine 306 m2 na okućnici od 1753 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog tipa sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka sa kaminom, prostorije sa saunom i 2 wc-a. U prizemlju se također nalazi spavaća soba sa kupaonicom koja ima izlaz na terasu. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Sve sobe imaju izlaz na zajedničku terasu na kojoj se nalazi jacuzzi. Sa terase se pruža pogled na okolno zelenilo i dvorište. U dvorištu se nalazi bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa i još jedan natkriveni prostor za objedovanje sa roštiljem. U podrumu je smještena teretana ali se prostor može koristiti i za neku drugu namjenu. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 15798

Información de contacto adicional

Número de referencia 576666
interno:
Agency ref id: 15798
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592