

## ZADAR, VIR - Dvije prekrasne apartmanske vile za dugoročni najam, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIR - Dvije prekrasne apartmanske vile za dugoročni najam
Propiedad para:	Alquiler
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	532 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1600 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	24
Baños:	12
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2015

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Vir  
Área urbana: Vir  
Poštanski broj: 23234

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ZADAR, VIR - Dvije prekrasne apartmanske vile za dugoročni najam Iznajmljuju se dvije prekrasne apartmanske vile s bazenom i dobro uhodanim turističkim poslovanjem na otoku Viru pokraj Zadra. Vile se iznajmljuju dugoročno na deset godina, a puni iznos obaveznog početnog desetogodišnjeg najma plaća se unaprijed. Svaka vila ima 266 m2 stambenog prostora, a izgrađene su na prostranoj parceli od 1600 m2. Svaka vila se sastoji od prizemlja i kata, te svaka ima po 6 jednosobnih apartmana. Apartmani se sastoje od moderno uređenog dnevnog boravka, kupaonice i spavaće sobe, te balkona. Apartmani su klimatizirani, a u kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se veliki zajednički bazen. U dvorištu je također dostupan parking s 14 parkirnih mjesta. Najbliža plaža udaljena je 350 m od kuće. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15790

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576668

interno:

Agency ref id: 15790