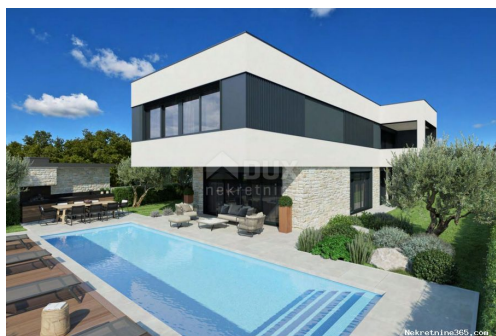


ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Moderna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	186 m ²
Tamaño del lote:	878 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: **ISTRA, POREČ** - Luksuzna vila s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U mirnom ambijentu samo 5 kilometra od mora i prvih plaža gradi se i prodaje moderna luksuzna vila s pogledom na more. Na okućnici površine 878 m² smjestila se vila ukupne površine 186,55 m² na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, praonice/ostave, tehničke sobe, spavaće sobe s privatnom kupaonom i garderobom, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i vrt idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Ispred natkrivene terase smjestio se je bazen sa sunčalištem u kojem ćete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Prizemlje je ukupne neto površine 106,03 m², a natkrivena terasa ukupne je neto površine 24,84 m². Prvi kat ove predivne vile sastoji se od galerijskog hodnika, tri spavaće sobe s privatnim kupaonama, a master soba ima i garderobu. Master spavaća soba ima direktan izlaz na natkriveni balkon ukupne površine 9,55 m² s prekrasnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Prvi kat ukupne je neto površine 80,52 m². Ukupna neto površina kuće s terasama je 222,46 m². Grijanje u ovoj modernoj vili biti će putem podnog grijanja na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Investitor je pravna osoba i istaknuta cijena je bez PDV-a. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15758

Información de contacto adicional

Número de referencia 576681
interno:
Agency ref id: 15758