

ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Villa s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	206 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	19.10.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA,PERUŠKI-Villa sa bazenom u blizini mora Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini, i prostire
------------------------	--

se na 131km2. Općina Marčana obuhvaća u cijelosti katastarske općine Kavran, Lobarika, Krnica i Marčana, veći dio katastarskih općina Rakalj i Filipana, te manje dijelove katastarskih općina Galizana, Muntić, Valtura i Vodnjan. Općina Marčana ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Prostor ima obilježja karakteristična za elemente "crvene Istre", a klima je mediteranska. Na samo 1400m od mora u mjestu Peruški pronaći ćete ovu predivnu villu koja se prostire na parceli od 424m2. U okućnici od svega 310m2 se nalazi bazen površine 24m2(7x4) i natkrivena terasa od 8m2. Što se tiče samog stambenog objekta, na ulasku vas dočekuje prostrani dnevni boravak sa pogledom na more, kuhinja sa visokim šankom, blagovaonica te kupatilo. Na katu se nalazi master bedroom od 20m2 sa privatnom kupaonicom te dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Villa će biti opremljena sa PVC antracitom i komarnicima te roletnama, stolarijom, podnim grijanjem i 5 klima uređaja, u sklopu okućnice će biti dostupna 3 parkirna mjesta popraćena asfaltiranim putem. Završetak radova planiran je početkom 6. mjeseca 2023.g. Ova nekretnina je idealna prilika za novi početak obiteljskog života, ili odličan investicijski ulog u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 15753

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576684
Agency ref id: 15753
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438