

## ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	211 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	730 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	625,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Dizajnerska vila na predivnoj lokaciji Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Opremljene najkvalitetnijim boxspring ležajevima By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, satelitska i zemaljska antena sa utičnicama u svim sobama i dnevnom boravku, talijanska vrata izradena po mjeri, - solarni panel na krovu za dogrijavanje vode - tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara) Bio septička jama Priključak za punjenje električnih automobila. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzziem, strojarnicom i velikim sunčalištem. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku. Multisplit sistem grijanja/hlađenja u svim prostorijama. Alu -K stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima

punjenim plinom. Aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama. Fasada 10cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski aris. U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Lokacija same nekretnine je idealna za mirniji oblik odmora, udaljena od središta turističke vreve, okružena raskošnim zelenilom. Ovo malo mjesto, njegove znamenitosti, kulturna događanja, gastro ponuda i avanturistički sadržaji oduševit će Vas na prvi pogled! Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu i namještenu vilu. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15644

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576703  
interno:  
Agency ref id:              15644