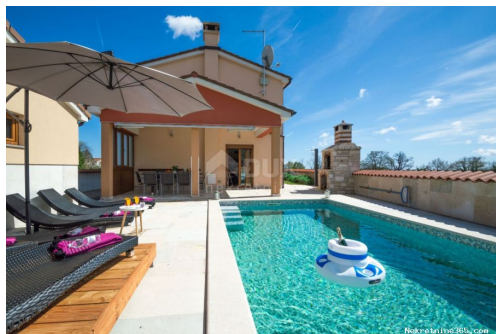


## ISTRA, MARČANA - Vila za odmor s bazenom!, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Vila za odmor s bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	398 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom! Prodaje se moderno uređena vila s grijanim bazenom na području Marčane. Stambena površina vile iznosi 170 m<sup>2</sup> te se sastoji od open space dnevnog boravka s posebnim ugođajem kojeg daje kamin, kuhinje s blagovaonicom, četiri spavaće sobe te dvije kupaonice. Ova vila nudi potpuni mir i intimu budućim vlasnicima, a zbog izvanredne lokacije nalazi se na samo 10 minuta od pulskog aerodroma, trgovina, restorana, i svih potrebnih sadržaja, a važno je istaknuti kako se u neposrednoj blizini nalaze biciklističke staze. Svaka soba opremljena je klima uređajem te LCD televizorom, dok je kuhinja opremljena kvalitetnim aparatima. Nekretnina se prodaje namještena. Na potpuno ograđenoj okućnici od 398 m<sup>2</sup> smjestio se već spomenuti grijani bazen koji je odlična stvar za produživanje turističke sezone ukoliko budući vlasnici

budu željeli nastaviti vrlo uhodan posao iznajmljivanja ove odlične nekretnine. U sklopu okućnice smjestio se zidani roštilj ,vanjski tuš, sunčalište te parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15605

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576713  
interno:  
Agency ref id:              15605