

## ISTRA, NOVIGRAD - Lijepa vila s bazenom!, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Lijepa vila s bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	203 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	583 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Nova Vas
Poštanski broj:	52474

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA,NOVIGRAD Lijepa vila s bazenom! U prodaji imamo lijepu vilu s bazenom koja se smjestila na okućnici od 558 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi 203 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, praonica i tri kupaonice od kojih se u jednoj nalazi jacuzzi. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom na terasu. Okućnica nudi sadržaje za sve od dječjeg kutka do vanjske kuhinje s roštiljem te lijepo uređeno sunčalište pored bazena. roštiljem, lijepo uređeno sunčalište pokraj baze Osim navedenog unutar okućnice smjestila se konoba koja sadrži kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu. Vila ima sprovedeno solarno grijanje sa električnom pumpom za vodu, centralno grijanje preko kamina, a svaka soba ima i svoju jedinicu za klimu. Pripadaju joj i tri natkrivena parkirna mjesta. Ova luksuzna kuća zbog svoje lokacije predstavlja dobru priliku za investiciju kao i za cjelogodišnje življenje obzirom na sav komfor koji nudi. U krugu od 10 km od nekretnine nalaze se prekrasne plaže, lokalni restorani, trgovine, i sav potreban sadržaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15535

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576733

interno:

Agency ref id: 15535