

## ISTRA, ŠTINJAN - Kamena kuća za adaptaciju 1 km od mora!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŠTINJAN - Kamena kuća za adaptaciju 1 km od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	90 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1872

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŠTINJAN Kamena kuća za adaptaciju 1 km od mora! Prodaje se kamena kuća za adaptaciju na odličnoj lokaciji u blizini plaža, trgovine, javnog prijevoza i svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život. Radi se o nekretnini s puno potencijala obzirom na lokaciju i mogućnosti. Kuća je stara oko 150 godina i pruža stambeni prostor od cca 150 m<sup>2</sup>. Radi se o prizemlju, prvom katu te tavanu koji ima normalnu visinu što pruža dodatnu iskoristivost prostora. Okućnica nudi dovoljno prostora za postavljanje roštilja te dodatnih sadržaja za druženja. Trenutno je u kući postavljena peć na drva. Parking je u neposrednoj blizini od kuće. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Stepenicama stižemo do prvog kata gdje se nalazi hodnik i tri spavaće sobe. Tavanski prostor je trenutno neiskorišten ali ima normalne kosine što predstavlja dodatni stambeni prostor Za više informacija nazovite: 095 388 1059 Poštovani

klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15470

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576748  
interno:  
Agency ref id:            15470  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059