

## OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora, Pašman, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	491 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pašman
Área urbana:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK PAŠMAN, ŽDRELAC - Luksuzna kamena vila s bazenom pokraj mora  
Prodaje se prekrasna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu pokraj Zadra. Kamena vila građena u mediteranskom stilu udaljena je tek 30 m od obale. Izgrađena na parceli od 491 m2, vila ima sveukupno 300 m2 stambene površine. Interijer i eksterijer vile uređeni su prema tradicionalnoj kamenoj gradnji koja odražava autentičan element ovog podneblja. U prizemlju vile nalazi se prekrasno uređen dnevni boravak, moderno opremljena kuhinja i blagovaona te tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Kuhinja je prikladna odnosno opremljena za ugostiteljsku namjenu pa se prizemlje vrlo lako može prenamijeniti u restoran. Na katu vile nalaze se dvije spavaće sobe i pripadajuće kupaonice, još jedan dnevni boravak te fitness prostorija sa spravama za vježbanje. Sve prostorije u vili su klimatizirane, a iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu i dvorište s bazenom veličine 21 m2. U dvorištu se također nalazi ljetna kuhinja i vanjski roštilj, a dostupna su i tri parkirna mjesta. Vila je smještena odmah pokraj mora i prekrasne šljunčane plaže okružena netaknutom prirodom. U neposrednoj blizini se nalaze trgovina i restoran. Otok Pašman vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 22 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 39 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15432

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576755  
interno:  
Agency ref id:            15432  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404