

## KARLOVAC - Dvojna obnovljena kuća s predivnom okućnicom, Barilovići, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KARLOVAC - Dvojna obnovljena kuća s predivnom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	779 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1980
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Barilovići
Área urbana:	Kosijersko Selo
Poštanski broj:	47252

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: **KARLOVAC, KOSIJERSKO SELO-** Smješteno uz samu rijeku Koranu okruženo bujnom prirodom nedaleko od grada Karlovca. Rijeka Korana izvire u Plitvičkim jezerima, voda potoka Plitvice obrušavajući se preko stijene visoke 78 m tvoreći amfiteatar Velikog slapa, najvišeg slapa u Hrvatskoj, zajedno s vodom nastaloj prelijevanjem vode iz jezera u jezero, tvori slapište visine 25 m. Rijeka Korana dugačka je 134,2 km od izvora do ušća u rijeku Kupu u Karlovcu. Pripada crnomorskom slivu i nije plovna. Na mnogim dijelovima Korana potiče kroz slikovite, vapnenačke kanjone visoke stotinjak i više metara. Uz samu rijeku smjestila se i ova manja obiteljska kuća od sveukupnih 115m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se rasprostranjuju na dvije etaže. Tako se u samome prizemlju nalazi u većem otvorenom prostoru osunčana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona, kao i veća kupaonica. Iz kuhinje se proteže direktan izlaz na vanjsku veću natkrivenu terasu idealnu za ispijanje jutarnje kave ili kasno popodnevne čaše vina. Vanjskim stepeništem prilazi se gornjoj etaži kuće, gdje su se smjestile 2 spavaće sobe i jedno kupatilo. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastitu terasu s koje se proteže nesmetani pogled na okoliš i zelenilo. Okućnica od svojih 722m<sup>2</sup> pruža i više nego dovoljno prostora za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Sa stražnje strane kuće nalazi se manji bogati vrt, dok prednji dio okućnice krase razno cvijeće i stabala domaćih jabuka. Na okućnici ostaje dovoljno prostora za postavu bezena i dodatnog popratnog sadržaja. Radi se o potpuno renoviranoj nekretnini idealnoj za sve one koji traže mjesto za odmor i bijeg od gradskog stila života ili kao opcija investicije za iznajmljivanje tijekom cijele godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15399

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576765  
interno:  
Agency ref id: 15399