

ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	256 m ²
Tamaño del lote:	40 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	9
Baños:	6
Precio:	399,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

Condición

Desarrollado:	1800
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de	1
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRRA, LIŽNJAN - Istarska rustikalna kamena kuća s 3 stana Općina Ližnjan - Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Općina Ližnjan - Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Upravo u Ližnjanu smjestila se ova zanimljiva kamena istarska kuća. Kuća je kompletno renovirana 2017. godine te se nalazi na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se smjestio višeetažni stan koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i kupaonice. Spiralnim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. U potkrovlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu s pogledom na more, na kojoj se nalazi hidromasažni jacuzzi i ležaljke za sunčanje. S druge strane ulice nalazi se drugi dio kuće koji je odvojen vlastitim ulazom i samim time idealan za sve koji žele imati vlastiti prostor za življenje i prostor za iznajmljivanje. U drugom dijelu kuće nalazi se treći višeetažni stan koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom u prizemlju. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s kupaonicom te se u potkrovlju nalazi spavaća soba s izlazom na terasu. U svakoj prostoriji i sobi postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, a dodatno za grijanje ima i peć na drva, a po želji budućeg vlasnika može se staviti i peć na pelete. Nekretnina ima sve potrebne dozvole za bavljenje turizmom i stanovi, odnosno apartmani, su kategorizirani sa 3 zvjezdice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15392

Información de contacto adicional

Número de referencia 576767
interno:
Agency ref id: 15392
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337