

## ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1037 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	1,750,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1974
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, NOVIGRAD - Prekrasna vila s bazenom u blizini mora Prodaje se prekrasna vila s bazenom u Novigradu pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Vila je
------------------------	---

udaljena tek 70 m od mora, te pruža prekrasan pogled na more i zalazak sunca u večernjim satima. Interijer i eksterijer vile uređeni su u tradicionalnom mediteranskom stilu kamene gradnje, vješto uklopljene u sjaj modernog luksuza. U izgradnji fasade korišten je brački kamen, a svaki detalj u interijeru vile stilski se uklapa u ambijent prekrasnog primorskog podneblja. Vila ukupne površine 250 m<sup>2</sup> izgrađena je na prostranoj parceli od 1037 m<sup>2</sup> koja uključuje i tenisko igralište. U prizemlju vile nalazi se vinski podrum, dječja igraonica i teretana. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s ljetnom kuhinjom, vanjskim stolom za objed, lounge prostorom koji uključuje i projektor gdje ćete moći uživati u ambijentu kućnog kina. Na gornjem katu vile nalazi se dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaone te wellness prostorija s finskom saunom. Iz saune se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i roštilj na drva. Na ovom se katu nalaze i dvije sobe te dvije kupaonice. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Vila je kompletno klimatizirana a podno grijanje je provedeno kroz dnevni boravak i sve kupaonice. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup> odakle se u večernjim satima pruža pogled na čaroban zalazak sunca. Vila nudi privatni parking s četiri parkirna mjesta. Odmah pokraj vile nalazi se prekrasna šljunčana plaža i kristalno čisto Novigradsko more. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala predstavlja specifičan lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Novigrad je udaljen od urbanog centra grada Zadra 32 km, a od najbliže zračne luke 22 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15373

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576775  
Agency ref id: 15373  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404