

## POREČ - impresivno građevinsko zemljište u okolici Poreča, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	POREČ - impresivno građevinsko zemljište u okolici Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	49452 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Descripción

Información adicional: POREČ - impresivno građevinsko zemljište u okolici Poreča Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale, grad kulture, turizma, sporta i zabave. Osnovali su ga Rimljani, osvajali Mlečani-Poreč je škrinja povijesnog blaga i kulturne baštine obložena modernim luksuzom od 5 zvjezdica u hotelima, resortima i kampovima te predivnim villama s bazenima. Poreč je grad pun povijesti turističke i gastronomske ponude, sportskih sadržaja, predivnih šetnica uz more, restorana, barova i nigh clubov-a. Jedno od najatraktivnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Svakako se trebaju spomenuti još i predivna manja mjestašca i sela s izvrsnim i nadaleko poznatim istarskim konobama koja su poznata po odličnoj mediteranskoj hrani i vinima. Dobili smo u ponudu predivno zemljište površine 49.452m<sup>2</sup> s pogledom na more 10km od Poreča i 3km od Višnjana te samo 4km od mora. Konfiguracija terena je pretežno ravna sa blagim padom u pravcu morske obale. Lokacija terena je izuzetna zbog impresivnog pogleda na more i prelijepog prirodnog okruženje koje uz mir, tišinu čine ovo zemljište savršenim. Struja i voda na 60m od terena. Blizina autoceste. Na terenu se mogu graditi 4 vile po 200m<sup>2</sup> s bazenima 50m<sup>2</sup> i 4 gospodarska objekta ukupne površine 1700m<sup>2</sup>. Ovaj teren za vizionara koji će sigurno znati prepoznati i iskoristiti vrijednost i ljepotu terena u turističke svrhe i naravno za sebe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15350

### Información de contacto adicional

Número de referencia      576782  
interno:  
Agency ref id:            15350