

ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom, Kršan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	233 m ²
Tamaño del lote:	2300 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, KRŠAN - Kamena ljepotica s bazenom Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda. Zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Upravo se u tom mirnom mjestu nalazi ova kamena ljepotica s bazenom. Površine je 233 m² i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu smjestila se natkrivena terasa površine 35 m², kupaonica i spremište. Bez terase ukupno 11.68 m². Prizemlje čini također natkrivena terasa iste površine, sauna, konoba s ognjištem, kuhinja, dnevni boravak i wc. Bez terase

ukupno 69.16 m2 stambenog prostora. Stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na prostranoj okućnici površine 2300 m2 nalazi se prekrasni bazen, ljetna kuhinja te pomoćni objekt. Pomoćni objekt u suterenu ima stan u visokoj roh bau fazi i kotlovnici, dok se u prizemlju nalazi garaža s dva parkirna mjesta koja se može urediti po želji. Zatim su tu još jedna kupaonica te pripremljena instalacija za stan u suterenu. Kuća je spojena na septičku te nudi mogućnost centralnog grijanja na plin, drva ili pomoću klima uređaja. Za vaše limene ljubimce predviđena su dva parkirna mjesta u garaži te parkiralište uz kuću. Ova kamena ljepotica zbog svog dizajna daje dojam prave istarske kuće te će time zasigurno privući turiste ako se odlučite za turističko iznajmljivanje. Ako ne, biti će pravi obiteljski dom. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15313

Información de contacto adicional

Número de referencia 576792
interno:
Agency ref id: 15313
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533