

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	13
Baños:	8
Precio:	936,000.00 €
Publicado:	03.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1998
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, MEDULIN - Apartmanska kuća 500 m od mora! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U prodaji je ova prostrana apartmanska kuća na odličnoj lokaciji na samo 500 metara od mora. Kuća je samostojeća te se sastoji od 3 etaže; prizemlja, kata i mansarde. Sastoji se od 4 app (koji se trenutno iznajmljuju), 4 sobe sa kupaonicom, 6 parkirnih mjesta i 330 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća je izgrađena 1998. godine te se redovno održava i uređuje. U samo zadnje 2-3 godine postavljena je nova fasada, krov, novi pod na cijelom zadnjem katu, novi klima uređaji, novi oluci i prozori. Uz kuću nalazi se dvorište od 330 m<sup>2</sup> na kojem se mogu parkirati 6-7 automobila, iako se parkirati može i u okolici kuće. U dvorištu se nalaze par natkrivena parkirna mjesta te vanjska terasa s roštiljem. Ispred kuće i na stubištu postavljena su svijetla. Postoji i još jedna stambena jedinica od 51 m<sup>2</sup> koja se sastoji od jednog malog apartmana te ostave i prostora za pranje rublja. Na prizemlju nalazi se apartman koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te vanjsku natkrivenu terasu. Stubištem se odlazi na kat koji ima hodnik iz kojeg se ulazi u 2 apartmana. Svaki apartman se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, balkona, kupaonice te spavaće sobe. Jedan od ta dva apartmana ima još jednu dodatnu dječju sobu. Na zadnjem katu je apartman koji ima nakošene ali visoke stropove a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, 2 lođe te 1 balkon. U svakom apartmanu su postavljeni novi klima uređaji. Prizemlje sadrži i grijanje na struju. Provedena je gradska kanalizacija. Apartmani se trenutno iznajmljuju za turiste tako da novi vlasnik može nastaviti već dobro uhodan posao s odličnim recenzijama i uvijek potpunim mjestima. Kuća je pogodna i za turizam i za ugodan obiteljski život uz more. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15253

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576806  
Agency ref id: 15253  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657