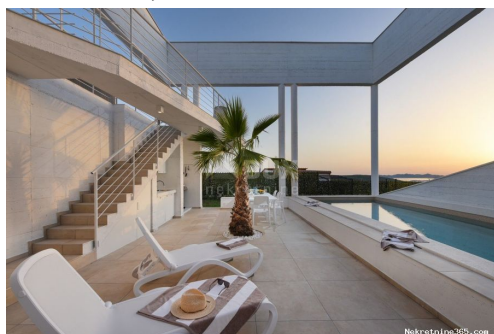


ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Sukošan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sukošan
Área urbana:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ZADAR, DEBELJAK - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more
------------------------	--

Prodaje se luksuzna vila u mjestu Debeljak pokraj Zadra u Sjevernoj Dalmaciji. Ovaj se objekt u novogradnji ističe osobito izoliranom pozicijom, pogledom na more u daljini, te specifičnim suvremenim arhitektonskim stilom gradnje. Vila je izgrađena na parceli od 500 m², a ukupna stambena površina iznosi 200 m² raspoređenih u prizemlju i na gornjem katu vile. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i moderno uređena kuhinja. U prizemlju se također nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom i dodatni WC. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Iz svake sobe na katu izlazi se na gornju terasu vile gdje se nalazi jacuzzi i odakle se pruža prekrasan pogled na Jadransko more, a u večernjim satima i na očaravajući zalazak sunca. Sve su prostorije klimatizirane, a u vili je dostupan i WIFI internet, te kabela i satelitska televizija. Iz dnevnog boravka se izlazi u prostrano dvorište vile gdje se nalazi bazen veličine 32 m² i dubine 1.5 m. U dvorištu je i vanjska kuhinja s pločom za kuhanje, roštiljem i vanjski stolom. Dvorište je kompletno ograđeno živicom, te su u njemu dostupna 4 parkirna mjesta. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakoštana. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15232

Información de contacto adicional

Número de referencia 576813
interno:
Agency ref id: 15232
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404