

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	166 m ²
Tamaño del lote:	2300 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	10.06.2024

Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i prostranom okućnicom Marčana je
------------------------	---

općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U jednom od naselja općine Marčana, na prodaju je kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Kuća koncipirana kao katnica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonski dio i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi vanjska blagovaonica i otvoreni kamin, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta i ostave dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Kuća je u potpunosti klimatizirana te je postavljena prva faza centralnoga grijanja. Prostrana okućnica pruža potpunu privatnost i mir. Sadrži bazen sa slanom vodom površine 32 m² sa sunčalištem, dječje igralište te nekoliko parkirnih mjesta. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 15219

Información de contacto adicional

Número de referencia 576818
interno:
Agency ref id: 15219