

## ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta                                  |
| Tipo de vivienda: | separado                               |
| Pies cuadrados:   | 180 m <sup>2</sup>                     |
| Tamaño del lote:  | 423 m <sup>2</sup>                     |
| Número de pisos:  | 2                                      |
| Dormitorios:      | 4                                      |
| Baños:            | 2                                      |
| Precio:           | 328,000.00 €                           |
| Publicado:        | 22.07.2024                             |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Kuća s pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Poreč je jedno od najjačih turističkih centara hrvatske obale. Grad kojeg karakteriziraju uređenost okoliša, raznovrsnost sadržaja te kulturno-povijesni spomenici, od kojih je najpoznatija Eufrazijeva bazilika. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. U neposrednoj blizini Poreča smjestila se

ova kuća na tri etaže ukupne površine 180 m2. Kuća se sastoji od prizemlja koje može poslužiti kao teretana, sauna, garaža, društvena prostorija ili nešto drugo po želji budućeg vlasnika. Dalje se penjemo na visoko prizemlje gdje se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaona, hodnik i ostava, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Također, 2 spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 15141

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576836  
interno:  
Agency ref id:              15141