

## ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	673 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	306 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	22.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1977
Última reforma:	2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Prostrana kuća od 673 m2 s pogledom na more Kuća se nalazi u
------------------------	--

neposrednoj blizini mora, luke, plaža, šoping centra ali i drugih sadržaja. Sadrži okućnicu 306 m<sup>2</sup> koja ima put koji vodi s glavne ceste iza kuće gdje je garaža za jedan automobil i još 5 parkirna mjesta. Ukupna građevinska bruto površina je 673 m<sup>2</sup> te se prostire na 3 etaže, veliko prizemlje, 1. kat i 2. kat. Prizemlje je trenutno u funkciji doma za starije i nemoćne, nekada je bilo u službi ugostiteljskog objekta tako da je idealno za nastaviti posao ili prenamijeniti u hostel. Prizemlje se sastoji od velike kuhinje od cca 30 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima kamin, ogromno skladište koje je služilo u svrhu gostionice, blagovaonica, vanjska natkrivena terasa te 2 kupaonice s WC-om. Stepenicama se odlazi na 1. i 2. kat koji su istih dimenzija, ali manji nego prizemlje. Na 1. katu se nalaze 5 spavaćih soba i velika terasa od 35 m<sup>2</sup> koja ima i mali dio odvojen za vrt. Na drugom katu je trosoban stan s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i zasebnim WC-om, ostavom i velikom terasom s pogledom na luku u kojoj su usidrene jedrilice, brodovi i jahte. Centralno grijanje provedeno je u cijeloj kući, prizemlje i 1. kat imaju zasebno etažno centralno na naftu dok 2. kat ima isto zasebno centralno ali na plin. Svaka etaža ima zasebno brojilo za struju dok je za vodu i plin odvojeno posebno za prizemlje i posebno za 1. i 2. kat. Na 2. katu postavljena je PVC stolarija ne nekoliko prozora dok ostatak kuće ima drvenu stolariju. Ovakva kuća zbog svoje lokacije i veličine idealna je i za obiteljski život ali i kao investicija u svrhu turizma ili ugostiteljstva. Vlasništvo je 1/1 i nema tereta, prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15126

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576841

interno:

Agency ref id: 15126