

## ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	243 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Última reforma:	2020
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Kamena ljepotica 1. red do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske
------------------------	--

jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. Baš u ovom istarskom gradu, na parceli ukupne površine 791 m<sup>2</sup> uz samo more smjestila se ova predivna kamena kuća. Kuća je izgrađena davne 1890. godine i od tada u potpunosti rekonstruirana ali je pritom zadržala svoje originalno kameno pročelje. Kuća se prostire kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju su se smjestila dva stana površine 32,08 m<sup>2</sup> i 44,08 m<sup>2</sup>. Stanovi se sastoje od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. Treći, najveći stan, ukupne površine 109,04 m<sup>2</sup> prostire se kroz 1. i 2. kat. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i spavaće sobe iz kojih se izlazi na terasu, kuhinje, kupaone i hodnika koji nas unutarnjim stepeništem vodi na 2. kat na kojem se nalaze još jedan dnevni boravak i spavaća soba. Svi stanovi u kući imaju jedinstven, otvoren pogled prema moru i marini. Ekskluzivna lokacija ove kuće, koja je rijetkost na tržištu, čini je atraktivnom i poželjnom. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku za život u blizini svih sadržaja kao i sigurnu financijsku investiciju u turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15001

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576877  
interno:  
Agency ref id:              15001  
Teléfono de contacto:      +385 99 640 8438