

## ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ – Obiteljska kuća s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1287 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	572,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: ISTRA – POREČ –Obiteljska kuća s okućnicom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. U užoj okolini grada Poreča, na udaljenosti samo 4km od grada i 3km prvih plaža, na zemljištu od 1287 m2 smjestila se ova lijepa obiteljska kuća. Njena površina iznosi 230 m2. Kuća se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i dvorište. Na katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe sa natkrivenim terasama i jedna kupaona. S vanjske strane kuće nalazi se prostrana garaža u koju se može ući i kroz kuću. Na lijepoj i velikoj okućnici nalazi se pomoćni objekt koji je legaliziran te lijepo zasađeni vrt. Okućnica je dovoljno velika te ima prostora za izgradnju bazena. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i potencijala ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i parketom. Grijanje je kroz cijelu kuću centralno, ali i putem peći na drva dok su za hlađenje osigurane klima uređaji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 14990

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	576878
Agency ref id:	14990