

## ISTRA, POREČ - 770m2 građevinsko zemljište s projektom, Poreč, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - 770m2 građevinsko zemljište s projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	770 m <sup>2</sup>
Precio:	166,400.00 €
Publicado:	11.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - 770m2 građevinsko zemljište s projektom Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Nudimo Vam rijetku priliku na tržištu. Na udaljenosti samo 5km od grada Poreča i svih njegovih sadržaja u mirnom mjestu, smjestila se građevinska parcela pravilnog oblika površine 770m2. Po uvjetima gradnje dozvoljena je gradnja stambenog objekta do 9m visine, odnosno stambena zgrada sa 5 stambenih jedinica, samostojeća kuća ili dvojna kuća. Već sa 6m visine pružat će se panoramski pogled na more, grad Poreč i Vrsar. Postoji projekat za vilu sa bazenom. Sva infrastruktura je na parceli, pristupni put je također riješen. Idealna prilika za investitore koja se ne propušta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14971

### Información de contacto adicional

Número de referencia      576882  
interno:  
Agency ref id:            14971