

## Kastav, Spinčići - 2S + DB komforan stan s unutarnjim bazenom na uvijek traženoj lokaciji!, Kastav, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kastav, Spinčići - 2S + DB komforan stan s unutarnjim bazenom na uvijek traženoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	30 m <sup>2</sup>
Precio:	229,999.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2003
Última reforma:	2012

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Spinčići
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Kastav, Spinčići - komforan stan s unutarnjim bazenom na uvijek traženoj lokaciji! Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se komforan stan u Kastvu s dvije sobe, kuhinjom s blagovaonom, kupaonom, prostranom terasom od 20m<sup>2</sup> i unutarnjim bazenom od 41m<sup>2</sup>. Sveukupna pripadajuća kvadratura stana sa bazenom i terasom je 125m<sup>2</sup>. Dnevni boravak, sobe, kuhinja, kupaona čine 64m<sup>2</sup> stana. Stan se nalazi u visokom prizemlju zgrade s pet stanova. Pripadaju mu i 2 parkirna mjesta ispred zgrade veličine 25m<sup>2</sup>. Vlasnik ostavlja sav namještaj u stanu. U stanu je grijanje centralno, niskotemperaturno na struju koje je vrlo ekonomično. Energetski razred je A. Bazen je zatvoreni te dodatno grijani pomoću električnog bojlera. Napominjem da je u ljetnim mjesecima potpuno nepotrebno grijati bazen jer temperatura vode dosegne 27C. U stanu se nalazi i klima uređaj. Bazen je opremljen novom bazenskom tehnikom i hidromasažom. Stan u novogradnji prilagođen i potrebama bavljenja turizmom i za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14923

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576889  
Agency ref id: 14923  
Teléfono de contacto: +385 91 610 0990