

## ISTRA, LABIN - Moderna katnica u predgrađu, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Moderna katnica u predgrađu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	370 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Na mirnoj lokaciji s pogledom na starogradsku jezgru, prodaje se moderna katnica u predgrađu grada Labina. Površina kuće iznosi 130 m<sup>2</sup> i prostire se kroz prizemlje i kat. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kupaonica, ostava i natkrivena terasa. Na katu su smještene tri spavaće sobe, kupaona i terasa. Ova novoizgrađena montažna kuća je u potpunosti namještena i suvremeno opremljena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se nalazi bazen sa sunčalištem. Izuzetna prilika na pješačkoj udaljenosti od svih bitnih sadržaja za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14835

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576905  
Agency ref id: 14835  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472