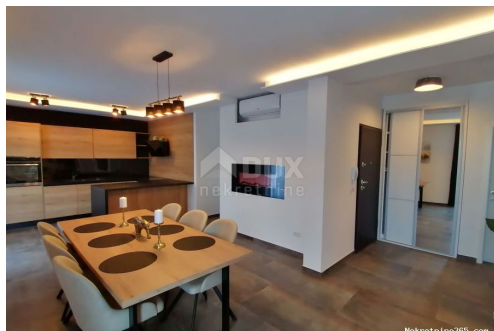


## ISTRA, PULA - Luksuzan penthouse!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Luksuzan penthouse!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA - Luksuzan penthouse! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Veli Vrh ili Monte Grande najveći je pulski brežuljak, iako ne spada u izvornih sedam pulskih brežuljaka. Upravo se na tom brežuljku smjestila novogradnja na čijem se zadnjem katu nalazi ovaj prekrasan penthouse. Ukupne je stambene površine 120m <sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog
------------------------	---

boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe od kojih jedna s vlastitom kupaonicom, odvojene kupaonice za druge dvije sobe te velike terase koja se proteže duž cijelog stana. U potpunosti opremljen luksuznim namještajem, kojem pridonosi i električni kamin dok su sve sobe opremljene klima uređajima. Stanu pripada i garaža od 30m<sup>2</sup>. Nalazi se na svega 1km od mora dok su u neposrednoj blizini svi sadržaji potrebni za život, poput škole, vrtića, marketa i sl. Za sve dodatne informacije nazovite: 095-391-9185 Aldin Begić ili 099-371-3802 Deniro Osmanović Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14802

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576912  
interno:  
Agency ref id:              14802  
Teléfono de contacto:      +385 95 391 9185