

## ISTRA, BUJE - Urbana villa u izgradnji, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Urbana villa u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	133 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	417,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, BUJE - Urbana villa s bazenom u izgradnji Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu
------------------------	---

brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U okolici Buja, u neposrednoj blizini granice sa Slovenijom smjestila se ova visokokvalitetna urbana villa s bazenom u izgradnji. Villa, ukupne stambene površine 134 m<sup>2</sup> se prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi prema natkrivenom trijemu i bazenu, spavaće sobe s natkrivenom terasom, kupaone, ostave i hodnika sa stubištem koje vodi na kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i natkrivenom terasom. Ova kuća predstavlja priliku kao financijska investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe, kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14758

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576922  
interno:  
Agency ref id:            14758