

## ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	80 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	04.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Kuća u nizu blizu mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U okolici Umaga u mirnom naselju počinje izgradnja tri kuće u nizu udaljene 500 m od mora i plaža. Kuća 3 - ukupne je stambene površine 81

m2, a sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaona. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak iz kojeg se ide na krovnu terasu površine 42 m2 s koje se pruža pogled na more. Kući pripada okućnica od 80 m2 i dva parkirna mjesta. Ova kuća svojom lokacijom predstavlja izvrsnu priliku za financijsku investiciju i iznajmljivanje u turističke svrhe kao i za miran obiteljski život van centra grada, a opet u blizini svih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14693

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576941  
Agency ref id: 14693  
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438