

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja, Gračišće, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRRA, GRAČIŠĆE - Kuća u samom centru naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	540 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	140 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	1
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gračišće
Área urbana:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatiželjnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili Festival svirača na usnim harmonikama, već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračišća njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. U Gračišću na samome trgu se prodaje kuća koja se proteže se na četiri etaže ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, 142 m<sup>2</sup> po svakoj etaži. Stara autohtona, kamena, istarska kuća datira od oko 1556 godine. U prizemlju se nalazi ulaz sa velikim prostranim hodnikom iz kojeg je izlaz u stražnje dvorište. U prizemlju se također nalazi kupatilo koje je renovirano i stubište kojim se stiže na gornje katove. Prvi kat sastoji se od četiri prostrane prostorije, dva velika hodnika i toaleta. Drugi kat sastoji se od pet prostranih

prostorija, dva hodnika i također malog toaleta. Potkrovlje je također ukupne površine 142 m<sup>2</sup>. Objekt ima veliko dvorište iza kuće koje ograđeno istarskim suhozidom i ima poseban ulaz sa same glavne ceste te drugi ulaz kroz hodnik kuće. Kući je potrebna potpuna adaptacija i pogodna je za prenamjenu u hotel ili neki objekt slične namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14679

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576947  
interno:  
Agency ref id:            14679  
Teléfono de contacto:    +385 92 106 5592