

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Renovirana kuća u starogradskoj jezgri, Gračišće, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GRAČIŠĆE - Renovirana kuća u starogradskoj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Última reforma:	2011
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Gračišće
Área urbana:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Gračišće je središte istoimene općine na području koje živi oko 1500 stanovnika. Očuvan krajolik potaknuo je nekoliko domaćinstava da se počnu baviti seoskim turizmom, a tradicijska privrženost proizvodnji vina izrodila se u već tradicionalnu godišnju izložbu. Ljepota i jedinstvenost spomenika kulturno-povijesne baštine u očuvanom krajoliku, najveća su vrijednost Gračišća koja svakim danom pohodi sve više znatizeljnika i to ne samo na Smotru vina središnje Istre, Vidovu ili

Festival svirača na usnim harmonikama, već ovamo sve češće vraćaju zanesenjaci koji se u drevnom gradu napajaju spokojom. Jedna od upečatljivih posebnosti Gračiča njegova je urbana struktura: podjela nekoć zidinama opasanog grada na četvrti, a svaka od njih ima svoj trg s crkvom. U starogradskoj jezgri nalazi se ova renovirana kuća. Oko 85 m<sup>2</sup> površine proteže se kroz dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi spremište, kuhinja, dnevni boravak, ognjište, kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe predsoblje, kupaonica i kuhinja. Kuća ima struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Ima i malenu okućnicu sa štalicom. Sve instalacije su napravljene na novo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14676

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576948  
Agency ref id: 14676  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592