

## ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Penthouse sa wellnessom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	178 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	11 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	89 m <sup>2</sup>
Precio:	418,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA - POREČ Penthouse sa wellnessom i pogledom na more Ljepote grada Poreča skriva velik broj turista koji svake godine uživa u gostoprimstvu i
------------------------	---

vrhunskoj usluzi ovog istarskog bisera. Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Samo 5 kilometara od mora prodaje se penthouse koji se nalazi na prvom katu zgrade i ukupne je površine je 90m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 11,35 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i krovna terasa površine 88,37 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi moderna sauna i jacuzzi za opuštanje. Sa pogledom na more! U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije, interijer). Stan će biti smješten u novoj modernoj zgradi sa 4 stana i zasebnim ulazom. Penthousu pripadaju 2 parkirna mjesta. Zgrada će biti građena kvalitetnim materijalima. Izolacija na fasadi će biti 10cm i predviđa se A energetska certifikat. Podovi će biti obloženi keramičkim pločicama dok će biti postavljeno i podno grijanje, a hlađenje će biti omogućeno putem klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14626

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576959  
interno:  
Agency ref id:              14626