

## ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	160 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Momjan
Poštanski broj:	52460

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MOMJAN - Tradicionalna kuća sa predivnim pogledom Momjan je istarski gradić koji se odlikuje bogatom povijesti. Prvi se put spominje još 1035. godine u jednom carskom dokumentu, a u 13. stoljeću podignut je momjanski kaštel koji je nekada imao četiri kule, od kojih je jedna sačuvana i danas, zajedno s ostacima starih zidina. Njegova mikroklima povoljna je za uzgoj maslina, voćnih stabala i vinove loze zbog koje momjanštinu danas nazivaju Carstvom muškata. Raznovrsna turistička ponuda obogaćena je i mrežom putova i cesta koji omogućuju bavljenje sportskim aktivnostima kao što su jogging, biciklizam, jahanje, off road quad ili jeep avanture. Najbliže plaže udaljene su 15-ak kilometara te možete uživati u morskim radostima poput plivanja, ronjenja, jedrenja, skijanja na vodi, ribolova. Duž vinske ceste Bujštine nanizali su se renomirani vinari koji u svojim vinskim podrumima nude kvalitetnu malvaziju, teran, refošk, muškati i druge vrste vina. Na cestama maslinova ulja Vas u posebnim kušaonicama očekuje jedno od najboljih ekstra djevičanskih maslinovih ulja na svijetu. Bogatstvo faune - fazani, srne, veprovi i ostale životinje te velik broj zaštićenih i nezaštićenih ptica pjevica, predstavljaju pravo bogatstvo i daju osnovu za razvoj lovnog turizma. Na samom vrhu brda sa panoramskim pogledom na planine i more smjestila se ova autohtona istarska kuća. Kuća ukupnog stambenog prostora 320 m<sup>2</sup> prostire se na tri etaže, korištena i omogućava boravak

20 osoba. Prizemlje čini kuhinja s blagovaonom, spavaonica i dvije kupaone. Na prvi kat možemo doći unutarnjim i vanjskim stepenicama, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, blagovaone i kupaone. Unutarnje stepenice vode na treću etažu koja se sastoji od tri spavaće sobe, kupaone i terase s panoramskim pogledom na more i brežuljke. U drugom dijelu kuće nalazi se apartman od 52 m2 s posebnim ulazom koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaone. U vrtu je sačuvano izvorno istarsko ognjište. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Ova nekretnina čini izvrsnu priliku za miran obiteljski život ili kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14598

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576963

interno:

Agency ref id: 14598