

## OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom, Poveljana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, POVLJANA - Nova moderna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	244 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	495,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: OTOK PAG, POVLJANA, nova moderna vila s bazenom Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima

raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. U ovom predivnom mjestu prodajemo vrlo lijepu, novu, modernu vilu s bazenom. Građena je po svim vodećim standardima gradnje. Smjestila se u mirnijem okruženju. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 244 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile čini kuhinja s dnevnim boravkom, te wc-om. Kat vile sastoji se od tri spavaće sobe, s tri kupaone te vešerajem. Iz prizemlja se izlazi na predivnu okućnicu koja čine ljetna kuhinja, polu otvorenu terasa, bazen, sunčalište, spremište. Cijela kuća je dizajnerski uređena. Sve su prostorije klimatizirane, a prizemlje vile ima i podno grijanje na dizalicu topline. Kuća ima video nadzor. Bazen je dimenzija 4x8m sa sistemom za grijanje vode. Vila može služiti za odmor, ali i za bavljenje turizmom. Postoji mogućnost kupnje i susjedne vile, što može biti interesantno za veće obitelji ili za ozbiljnije bavljenje turizmom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14569

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576969  
Agency ref id: 14569  
Teléfono de contacto: +385 91 522 6529