

ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom, Buje, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	650 m ²
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	11.06.2024

Condición

Última reforma:	2008
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, BUJE - Poslovno-stambeni objekt s uhodanim poslom Srednjovjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. U istarskom selu u blizini Buja smješten je ovaj ugostiteljski objekt. Otvoren je 1999. godine i od tada kontinuirano radi. Renoviran 2008. godine pri čemu je zadržan autohtoni istarski stil. Cijeli objekt se nalazi na parceli veličine 3500 m². Sastoji se od konobe, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, 2 stana svaki veličine 50 m², bazena, dvorišta s maslinama, natkrivene terase i pomoćnih objekata. Površina stambeno-polovnog prostora iznosi 660 m². Konoba može primiti stotinjak osoba. U nastavku konobe smješteno je 5 spavaćih soba iz kojih se pruža pogled na maslinik. Svaka spavaća soba ima veliki bračni krevet, kupaonicu s tušem i</p>
------------------------	--

wc-om, televiziju, klima uređaj i hladnjak. Sam ulaz u sobe je kroz terasu prekrivenu vinovom lozom koja pruža prirodnu hladovinu. U sredini dvorišta smješten je bazen. Postoji i projekt za proširenje smještajnog kapaciteta za 3 dodatne kuće za odmor što ovu nekretninu čini zanimljivom kao investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14546

Información de contacto adicional

Número de referencia 576973

interno:

Agency ref id: 14546