

## ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor, Zemunik Donji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	350 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3030 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	20.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zemunik Donji
Área urbana:	Smoković
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: ZADAR, SMOKOVIĆ - Luksuzna kuća za odmor Prodaje se kompletno namještena luksuzna kuća za odmor sa 5 spavaćih soba (svaka soba ima svoj WC, kupaonu i terasu), velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, zimski vrtom, velikom terasom sa bazenom, dva podruma, dvije garaže, vanjskim pomoćnim objektom u kojem se nalazi unutarnji roštilj, gostinjska soba i alatnica. Uz kuću na parceli se nalazi i 45 obradivih maslina a postoji i opcija dokupnje terena sa još obradivih maslina. Kuća je izrazito moderno i luksuzno uređena uz najmoderniju tehnologiju. Podno grijanje je provedeno kroz cijelu kuću kao i dizalice topline na vodu. Kuća je izgrađena za život obitelji vlasnika te su u izgradnji i opremanju korišteni najkvalitetniji materijali i ugrađena je najmodernija tehnička oprema. Centar Zadra je udaljen 11km od kuće a zračna luka Zadar je udaljena 5km od kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14543

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 576974  
Agency ref id: 14543  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404